



Rechtsanwalt  
Marco Rath



MARCO RATH  
RECHTSANWALT



MARCO RATH  
RECHTSANWALT

Rechtsanwalt Rath ist Fachanwalt für Mietrecht, Sozialrecht und Wohnungseigentumsrecht in Düsseldorf.

Seine Rechtsgebiete sind:

- Mietrecht
- Wohnungseigentumsrecht
- Sozialrecht
- Stiftungsrecht
- Betriebsprüfung der Sozialversicherungsträger
- Maklerrecht

Detailliertes Fachwissen und zehn Jahre anwaltliche Erfahrung kommen Ihnen zugute. Durch Mitgliedschaft in der Arbeitsgemeinschaft Mietrecht im Deutschen Anwaltverein bin ich stets auf dem neuesten Stand der Rechtsprechung.

Für alle Anfragen und Terminvereinbarungen stehen zwei freundliche MitarbeiterInnen im Sekretariat jederzeit zu ihrer Verfügung.

Ob Sie nun Fragen zu der Gestaltung ihres Mietvertrags haben, Rechtsbeistand auf der nächsten Eigentümerversammlung benötigen oder eine Streitfrage klären müssen – auf ihre Kanzlei für Miet-, WEG- und Sozialrecht können Sie sich verlassen.

**Ihr rechtssicherer Rat in Düsseldorf.  
Schließlich ist es ihr Recht.**



Ihre  
Düsseldorfer Kanzlei  
für Miet-, WEG-  
und Sozialrecht

Marco Rath  
Rechtsanwalt und  
Fachanwalt für Miet- und WEG-Recht  
Fachanwalt für Sozialrecht  
Graf-Adolf-Straße 80 · 40210 Düsseldorf  
Tel.: 0211 / 355 83 14 · Fax: 0211 / 355 83 15  
Rath@Mietrecht-Rath.de · www.Mietrecht-Rath.de

Wenn Sie mit meinen Leistungen zufrieden sind, bitte ich um eine positive Bewertung auf dem Portal Google+ unter dem folgenden Link:  
<https://plus.google.com/104439890754180333953>

oder auf [anwalt.de](http://anwalt.de) (keine Registrierung erforderlich; Bewertung erfolgt anonym) unter folgendem Link: [www.anwalt.de/marco-rath](http://www.anwalt.de/marco-rath)



### Spezialist für Kündigung und Räumung

Fachanwalt Rath ist Spezialist für Kündigung, Eigenbedarf und Räumung. Was ist Eigenbedarf? Wann berechtigt die fehlende Zahlung der Miete zur Kündigung? Muss der Vermieter abmahnen? Welche Kündigungsgründe gibt es noch?



### Mietrecht

Im Mietrecht beraten wir unter anderem in den Bereichen der Vertragsgestaltung, bei Betriebskostenabrechnungen, bei Fragen zu Mieterhöhung oder Mietminderung im Fall von etwaigen Mängeln, sowie über Rechte und Pflichten der Vertragsparteien.



### Wohnungseigentumsrecht

Wir können bei Eigentümerversammlungen, Anfechtung von Beschlüssen, Prüfung von Hausgeldabrechnungen und Wirtschaftsplänen sowie Beratung des Hausverwalters aktiv werden. Wir beantworten Fragen zu den Themen Wohnungseigentum/ Teileigentum sowie zur Abgrenzung zum Sondereigentum.



### Sozialrecht

Kopf hoch! Der Staat lässt Sie nicht im Stich. Wir helfen dabei, dass Sie ihre Ansprüche auch durchsetzen können. Kurz ein Fehler und schon ist der Job weg. Was nun? Das JobCenter zahlt wieder Mal nicht. Und jetzt? Zehn Sekunden können ihr Leben verändern. Hilft die Unfallversicherung und zahlt eine Erwerbsminderungsrente? Reicht die Rente im Alter oder bin ich auf Sozialhilfe angewiesen? Kann ich oder ein Angehöriger noch meine Angelegenheiten selbst regeln? Wenn nicht, wie hilft ein Betreuer oder reicht eine Vorsorgevollmacht?



### Stiftungsrecht

Wir begleiten Sie bei Gründung und Organisation einer gemeinnützigen Stiftung und beraten über verschiedene Stiftungsmodelle, Ausstattungskapital sowie über die steuerrechtlichen Vorgaben. Die Vorteile einer eigenen Stiftung sind vielfältig. Schützen Sie ihr Vermögen vor Gläubigern, Exgatten oder der Bank. Sparen Sie Steuern. Regeln Sie ihren Nachlass ohne Pflichtteile. Pflegen Sie das soziale Image ihrer Firma. Schützen Sie Patente oder Lizenzen. Es besteht keine Bilanzpflicht wie bei Kapitalgesellschaften. Entscheiden Sie selbst über die Zukunft ihres Vermögens und zahlen Sie weniger Steuern. Gründen Sie ihre eigene Stiftung.



### Betriebsprüfung der Sozialversicherungsträger

Rechtsanwalt Rath ist auf die Vertretung und Beratung bei Betriebsprüfungen durch die Rentenversicherungsanstalt spezialisiert (Statusfeststellung). Wer ist selbständig? Wer ist Arbeitnehmer? Liegt ein Beschäftigungsverhältnis vor? Ist der Mitarbeiter sozialversicherungspflichtig oder sozialversicherungsfrei? Besteht Anspruch auf Erstattung zu viel gezahlter Beiträge? Kann die Krankenkasse Beiträge nachfordern? Verhindern Sie hohe Nachzahlungspflichten von Beiträgen zur Sozialversicherung nebst Verspätungszuschlägen.



### Maklerrecht

Nach Abschluss eines Mietvertrags oder einem durchgeführten Hauskauf kommt zumeist die Frage nach der Wirksamkeit des Maklervertrags und Zahlung einer Provision auf. Die besondere Schwierigkeit des Maklerrechts liegt in seinen nur recht ungenauen gesetzlichen Regelungen. Fragen zu Vertragsgestaltung, Courtage, Provision, Abmahnung, Widerrufsrecht oder Angaben im Impressum des Maklers klären wir umfassend für Sie.